

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13056
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	114 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 798.000 €

EKSKLUZIVNA REZIDENCIJA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - LOVRAN, OPATIJSKA RIVIJERANA jednoj od najcjenjenijih lokacija Opatijske rivijere, gdje se mediteranska elegancija susreće s potpunim mirom i privatnošću, smještena je ova iznimna rezidencija koja predstavlja rijetku priliku za život na samom vrhu luksuznog stanovanja.

Okrušena zelenilom i otvorena prema beskrajnom plavetnilu Kvarnerskog zaljeva, nekretnina pruža ono što je danas najvrjednije - osjećaj ekskluzivnosti, privatnosti i slobode, uz neposrednu blizinu mora, šetnica, vrhunskih restorana i svih sadržaja koje nudi prestižna Opatijska rivijera.

Arhitektura suvremenog dizajna savršeno je uklopljena u prirodni ambijent, stvarajući sklad između luksuza i mediteranskog okruženja. Rezidencija se sastoji od samo tri stambene jedinice, što budućim vlasnicima jamči diskreciju, mir i visoku razinu komfora.

Stan se prostire na dvije etaže te je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde modernog življenja. Prostrani dnevni dio otvorenog koncepta objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući impresivan prostor ispunjen prirodnim svjetlom i pogledom na more. Na katu se nalaze tri elegantne spavaće sobe koje pružaju potpunu privatnost i udobnost.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti izvedbe i detaljima. Vrhunski materijali, podno grijanje u svim prostorijama, suvremeni sustavi klimatizacije te pažljivo osmišljena

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

funkcionalnost prostora osiguravaju besprijekoran životni standard tijekom cijele godine.

Ova nekretnina nije samo dom – ona predstavlja životni stil i dugoročnu vrijednost na jednoj od najpoželjnijih adresa hrvatske obale. Namijenjena je kupcima koji traže više od kvadrata; onima koji cijene vrhunsku lokaciju, arhitekturu, privatnost i jedinstven pogled koji ostavlja bez daha.

Stan se prodaje po principu „ključ u ruke“, bez namještaja.

U cijenu je uključen PDV, a kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.