

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13062
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2021

**Cijena :** 395.000 €

Dvoetažni stan s potkrovljem.

Trenutno je razdvojen u dva dijela te se jedan dio sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom kupaonice te spavaće sobe s terasom. Drugi dio se koristi kao ured te je na dvije etaže

Na donjoj etaži se nalaze dvije kupaonice, kuhinja s dnevnim dijelom te dvije sobe, na gornjem dijelu ( potkrovlje su dodatno dvije prostorije i kupaonica) te terasa. Solarni paneli 7,5 kw.

Dva parkirna mjesta ( natkriveno te nenatkriveno ) te dio zelenila s posađenim voćkama.

Stambena površina je 125 m<sup>2</sup> ali u naravi ima 210 m<sup>2</sup>.