

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13064
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	104 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 950.000 €

PENTHOUSE KOJI ODUZIMA DAH - PRIVATNOST, PANORAMSKI POGLED I SUVREMENI LUKSUZ

Postoje nekretnine koje se kupuju. A postoje rezidencije koje se biraju kao životni stil.

Na mirnoj i zelenilom okruženoj lokaciji u Liganju, iznad Lovrana, smješten je ovaj ekskluzivni penthouse koji pruža potpunu privatnost, spektakularan panoramski pogled na Kvarnerski zaljev i vrhunsku kvalitetu gradnje.

Rezidencija se nalazi u modernoj zgradi sa svega tri stana, što budućim vlasnicima osigurava mir, diskreciju i ekskluzivnost kakvu je danas teško pronaći. Penthouse ima vlastiti, samostalan ulaz i dva privatna parkirna mjesta, pružajući osjećaj života u kući uz sve prednosti moderne luksuzne rezidencije.

Impresivan dnevni prostor od gotovo 40 m² objedinjuje elegantnu kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak. Zahvaljujući velikim staklenim stijenama, prostor je tijekom cijelog dana ispunjen prirodnim svjetlom, dok se pogled neprimjetno nastavlja prema prostranoj terasi od 40 m² - idealnom mjestu za jutarnju kavu, opuštanje ili druženja uz zalazak sunca.

Stan raspolaže s tri prostrane spavaće sobe, a visoki stropovi dodatno naglašavaju osjećaj prozračnosti, luksuza i elegancije.

Pri gradnji i opremanju korišteni su isključivo materijali najviše klase - prvoklasni parketi, vrhunska keramika velikog formata, kvalitetna sanitarna oprema, aluminijska stolarija te dizalica



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

topline koja osigurava energetska učinkovitost i maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj suvremene arhitekture, vrhunske izvedbe i jedne od najpoželjnijih lokacija na Opatijskoj rivijeri. Namijenjena je kupcima koji traže više od luksuznog stana - mjesto koje će svakodnevno pružati osjećaj mira, prestiža i života s pogledom koji nikada ne prestaje oduševljavati.

Glavne prednosti:

□□ ekskluzivni penthouse u zgradi sa samo tri stana

□□□ panoramski pogled na more

□□□ terasa od 40 m²

□□□ dnevni prostor od gotovo 40 m² s izlazom na terasu

□□□ tri prostrane spavaće sobe

□□□ samostalan ulaz

□□□ dva privatna parkirna mjesta

□□□ vrhunski materijali i završna obrada

□□□ aluminijska stolarija i velike staklene stijene

□□□ visoki stropovi

□□□ dizalica topline

□□□ mirna lokacija okružena prirodom, svega nekoliko minuta od Lovrana i mora

□ Nekretnina je u sustavu PDV-a, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu financijsku pogodnost pri kupnji.

Za sve dodatne informacije, organizaciju privatnog razgledavanja i individualni pristup kupnji, slobodno kontaktirajte agenta direktno. Rado ćemo vam predstaviti ovu jedinstvenu nekretninu i odgovoriti na sva vaša pitanja.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071