ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	13069
Lokacija :	Vrbovsko
Površina objekta :	252 m2
Površina parcele :	1608 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2026

Cijena : 110.000 €

Gorski kotar, Severin na Kupi | Nekretnina s velikim potencijalom – kuća, garaža i dvije dodatne građevine na okućnici od 1.608 m²U neposrednoj blizini Severina na Kupi, nedaleko rijeke Kupe i poznatog kupališta Klanac, nalazi se nekretnina koja predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Na parceli površine 1.608 m² smještena je samostojeća kuća tlocrtne površine 84 m², koja se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Na kući su već napravljena značajna ulaganja – ugrađena je nova vanjska stolarija, obnovljeno je kompletno krovište te su zamijenjene elektroinstalacije, čime je budućem vlasniku olakšan nastavak uređenja prema vlastitim željama.

Uz kuću se nalazi i garaža površine 19 m².

Ono što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom jest njezin izniman razvojni potencijal. Na okućnici se nalaze još dva zasebna objekta u početnoj fazi izgradnje, za koje su izvedeni novi temelji.

Prvi objekt ima tlocrtnu površinu od 66 m², posjeduje vlastitu uporabnu dozvolu za zgradu mješovite namjene te ima dodijeljen vlastiti kućni broj.

Drugi objekt ima tlocrtnu površinu od 51 m², također posjeduje vlastitu uporabnu dozvolu i kućni broj.

Takva konfiguracija nekretnine otvara brojne mogućnosti – od uređenja više stambenih jedinica ili kuća za odmor, do kombinacije privatnog stanovanja i turističkog najma, što ovu ponudu čini posebno zanimljivom investitorima i svima koji traže nekretninu s dodatnom vrijednošću.

Lokacija pruža mir, prirodu i neposrednu blizinu rijeke Kupe, jedne od najljepših rijeka Hrvatske, poznate po kupanju, kajakarenju,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ribolovu i brojnim rekreativnim sadržajima. Istovremeno, odlična prometna povezanost omogućuje jednostavan dolazak tijekom cijele godine.

Dokumentacija i vlasništvo su uredni i bez tereta, a kupnja je moguća putem stambenog kredita.

Nekretnina se prodaje isključivo kao cjelina.

Ako tražite nekretninu koja nudi više od same kuće – prostor za razvoj, dodatne objekte i brojne mogućnosti buduće namjene – ovo je prilika koju vrijedi pogledati.