ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	13070
Lokacija :	Mrkopalj
Površina objekta :	350 m2
Površina parcele :	3097 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Podrum :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 150.000 €

MRKOPALJ | Projekt luksuzne kuće za odmor s bazenom na prostranoj parceli od 3.097 m²Na jednoj od najljepših lokacija u Mrkoplju, okruženoj prirodom i otvorenim pogledom na goranski krajolik, nalazi se nekretnina koja predstavlja izvrsnu priliku za investitore, ali i za sve koji žele realizirati vlastitu luksuznu kuću za odmor u srcu Gorskog kotara.

Na parceli površine 3.097 m², od čega se dio nalazi unutar građevinske zone, nalazi se postojeća kuća tlocrtne površine 86 m². Za objekt je izrađeno idejno rješenje te je ishođeno Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, čime je budućem vlasniku uvelike olakšan nastavak realizacije projekta. Plaćeni su svi komunalni doprinosi, što predstavlja značajnu uštedu vremena i troškova.

Projekt predviđa izgradnju moderne luksuzne kuće za odmor s bazenom, pažljivo osmišljene kako bi zadovoljila zahtjeve današnjeg tržišta turističkog najma.

Prema idejnom rješenju, u suterenu su predviđeni strojarnica, strojarnica za bazen, vešeraj, spremište, ostava i komunikacija između etaža.

Prizemlje je zamišljeno kao središnji prostor za boravak i opuštanje, s wellness zonom, kuhinjom, blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji se otvara prema natkrivenoj terasi površine 40 m², stvarajući skladnu povezanost interijera i eksterijera.

Na prvom katu projektirane su tri spavaće sobe, dvije kupaonice te čak dvije velike terase, površine 37 m² i 22 m², s kojih se pruža otvoren pogled na prirodu.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Visoko potkrovlje rezervirano je za još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime kuća ukupno raspolaže s pet komfornih spavaćih soba i predstavlja idealan smještaj za veći broj gostiju.

Posebnu vrijednost projektu daje prostrana okućnica na kojoj je predviđen bazen površine 50 m² te zasebna konoba s kuhinjom, WC-om i spremištem, savršena za druženja i boravak na otvorenom.

Velika, ravna parcela pruža brojne dodatne mogućnosti uređenja, dok mirna lokacija, otvoren pogled i prirodno okruženje stvaraju izvrsne preduvjete za razvoj ekskluzivne kuće za odmor ili privatne rezidencije.

Ako tražite nekretninu koja ne nudi samo postojeći objekt, već gotov koncept, riješenu dokumentaciju i izniman razvojni potencijal, ovo je prilika koju vrijedi razmotriti.