

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13075
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	237 m2
Površina parcele :	517 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 599.000 €

Pješčana Uvala - Kuća s bazenom i zasebnim apartmanom, pogled na more, 300 m od plaže

Na atraktivnoj lokaciji u Pješčanoj Uvali, svega 300 metara od plaže, restorana, beach barova i svih potrebnih sadržaja, prodaje se prekrasna samostojeća kuća s bazenom i zasebnim apartmanom. Ova nekretnina idealan je izbor za obiteljski život, odmor ili kao izvrsna investicija za turistički najam.

Kuća se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom i izlazom na uređeno dvorište, kuhinja s blagovaonicom, ostava te kupaonica. Na katu su smještene tri spavaće sobe, od kojih glavna ima vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije imaju izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na katu se nalazi i dodatna kupaonica.

Posebnu čar ovoj nekretnini daje pažljivo uređena okućnica koja pruža potpunu privatnost i ugođaj pravog mediteranskog vrta. Prostrana terasa s bazenom savršena je za opuštanje i druženje tijekom cijele godine, a autentična kamena stijena uklopljena u dvorište daje prostoru jedinstven karakter i dodatnu vrijednost.

Na istoj parceli nalazi se i zaseban apartman koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i izlazom na vlastitu terasu. Zahvaljujući odvojenosti od glavne kuće, predstavlja idealno rješenje za smještaj gostiju ili ostvarivanje dodatnog prihoda kroz turistički najam.

Nekretnina raspolaže garažom i dodatnim vanjskim parkirnim mjestima, a uredno vlasništvo 1/1, kompletna dokumentacija i činjenica da je bez tereta budućem vlasniku omogućuju sigurnu i brzu kupnju.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ova iznimna nekretnina spaja atraktivnu lokaciju, funkcionalan raspored, privatnost i odličan investicijski potencijal te predstavlja rijetku priliku za kupnju doma ili kuće za odmor u jednoj od najpoželjnijih istarskih destinacija.

Za više informacija kontaktirajte: