

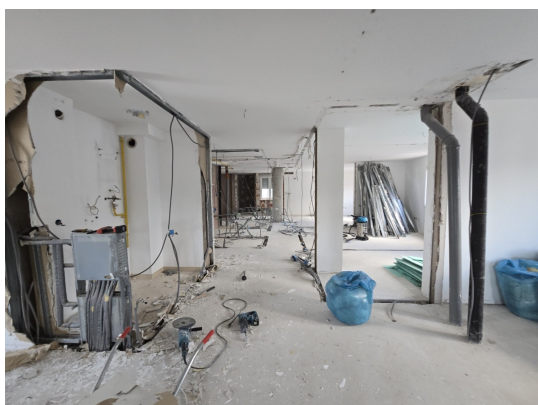
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13077
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2008

**Cijena :** 620.000 €

U samom srcu Pula, na prestižnoj i mirnoj lokaciji, prodaje se prostran stan smješten na 4. katu zgrade s liftom (ujedno i posljednji kat).

Ukupna stambena površina iznosi 171,00 m<sup>2</sup>, a stan je koncipiran kao 4-sobni te obuhvaća tri spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te dvije kupaonice te terasu od cca 60 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u roh-bau fazi, s izvedenim svim infrastrukturnim priključcima i ishodenom uporabnom dozvolom, što omogućuje budućem vlasniku potpuno uređenje prema vlastitim željama. Sustav grijanja predviđen je centralnim plinskim grijanjem te klima uređajima.

Posebnu vrijednost predstavlja velika i unikatna terasa, rijetkost u centru grada. Na etaži se nalaze samo dva stana, a postoji i mogućnost kupnje cijelog kata.

Uz nekretninu dolaze dva garažna parkirna mjesta, što je izuzetna prednost u strogom centru.

Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku za luksuzno stanovanje ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.