

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13081
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina parcele :</b>	565 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 296.000 €

POMER – GRAĐEVINSKA PARCELA S VAŽEĆOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM – 100 m OD MORA

Na prodaju atraktivna građevinska parcela u Pomeru, smještena svega 100 metara od mora, na jednoj od najpoželjnijih lokacija južne Istre.

U cijenu je uključena građevinska parcela s važećom građevinskom dozvolom te kompletna projektna dokumentacija za izgradnju moderne vile s bazenom. Projekt predviđa suvremenu vilu površine približno 190 m<sup>2</sup> s tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, terasama, privatnim bazenom i uređenom okućnicom.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore, ali i za privatne kupce koji žele odmah započeti gradnju bez dugotrajnog procesa ishođenja dozvola.

Prednosti:

Građevinska parcela

Važeća građevinska dozvola

Kompletna projektna dokumentacija uključena u cijenu

Samo 100 m od mora

Mirna i atraktivna lokacija

Odlična investicija za turistički najam ili stanovanje

Za dodatne informacije kontaktirajte:

: