

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13086
Lokacija :	Medulin
Površina parcele :	2896 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 725.000 €

Građevinsko zemljište 2.896 m² – Medulin (Šaraje), manje od 1 km od mora

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 2.896 m² u Medulinu, predio Šaraje, na izvrsnoj lokaciji udaljenoj manje od 1.000 metara od mora i plaža.

Prema važećem urbanističkom planu, zemljište je namijenjeno stambenoj izgradnji. Dozvoljena je gradnja objekata visine do 10 metara, dok je maksimalna izgrađena površina definirana prema veličini građevinske parcele.

Parcela je s tri strane okružena već izgrađenim stambenim objektima, što omogućuje jednostavnije planiranje buduće gradnje i priključaka na infrastrukturu.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore, kao i za izgradnju više stambenih objekata ili luksuznih vila u jednom od najtraženijih dijelova Medulina.

Osnovne informacije:

Površina: 2.896 m²

Lokacija: Medulin – Šaraje

Udaljenost od mora: manje od 1.000 m

Namjena: građevinsko zemljište – stambena izgradnja

Maksimalna visina objekata: 10 m

Parcela okružena izgrađenim stambenim objektima s tri strane

Za više informacija, molimo kontaktirajte: