

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13090
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina parcele :</b>	4499 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 89.970 €

Nevjerojatna prilika u Istri: Prostrani maslinik s tradicijom i potencijalom u Valturi (4.000+ m<sup>2</sup>)

Postanite vlasnik predivnog maslinika u Istri – regiji koja je i službeno potvrđena kao najbolja maslinarska regija na svijetu. Na prodaju je kompletno održavan i prostran maslinik smješten u Valturi, na površini od preko 4.000 m<sup>2</sup>, s odličnim pristupnim putem i idealnom mikrolokacijom.

Na ovoj velikoj površini nalazi se oko 70 pomno njegovanih stabala maslina, što svakom stablu osigurava obilje sunca i prostora. Već duže od 20 godina od ovih se maslina proizvodi vrhunsko ekstra djevičansko maslinovo ulje najvišeg ranga, poznato po iznimno visokom udjelu ljekovitih antioksidansa. Zbog prostranosti zemljišta, ovaj maslinik nudi i izniman potencijal za sadnju novih stabala ili uređenje po želji kupca.

Ključne karakteristike:

- 20+ godina tradicije: Zreo i vrhunski održavan nasad koji redovito daje bogat urod.
- Oko 70 rodni stabala: Masline u punoj snazi koje daju sirovinu za vrhunsko ulje visoke zdravstvene i gastronomske vrijednosti (visoki udio antioksidansa).
- Preko 4.000 m<sup>2</sup> površine: Komforan prostor koji nudi privatnost, mir i ogroman potencijal za širenje nasada.
- Vrhunska lokacija: Valtura (Istra) – sunčana pozicija, izvrsna prometna povezanost i blizina Pule, unutar svjetske prijestolnice maslinarstva.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj već uhodane proizvodnje premium "tekućeg zlata" i investicije s velikim potencijalom za budućnost.