

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13096
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	62.11 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 308.500 €

Luksuzni stan s pogledom na more, Pula, Veruda!

Stan neto površine 51.5m<sup>2</sup> nalazi na 2.katu zgrade i sastoji od hodnika+garderoba, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 1 spavaće sobe, 1 kupaone i loggia-e.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom ( namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Stanu pripada spremište i garažno mjesto koji se dodatno naplaćuju.

Cijena stana: 308.500+PDV

Cijena garažnog mjesta iznosi: 28.000+PDV

Cijena spremišta iznosi: 15.200+PDV

Ukupna cijena stana: 351.700€ +PDV od 25% - 439 625 eur

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: