

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13101
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1995

Cijena : 480.000 €

Ovaj predivan stan u Rovinju nudi savršen spoj udobnosti i blizine prirodnih ljepota.

Smješten samo 50 metara od mora, pruža vam mogućnost uživanja u morskim radostima svakog dana. S površinom od 98,90 m<sup>2</sup>, stan se sastoji od tri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka i dvije moderne kupaonice, što ga čini idealnim za obitelj ili kao investiciju.

Na drugom katu zgrade sa samo tri kata, uživat ćete u mirnom okruženju, a istovremeno ste udaljeni samo 800 metara od centra grada.

Održavan u odličnom stanju, ovaj stan je prava prilika za život uz more.