

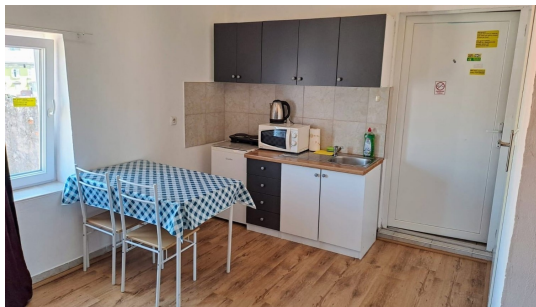
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13105
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	72.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 235.000 €

PULA - Investicijski stan u centru, podijeljen u 3 potpuno opremljena studio apartmana

Prodaje se potpuno renoviran stan površine 72,50 m<sup>2</sup> u samom centru Pule, fizički podijeljen u 3 zasebna studio apartmana, idealan za turistički ili dugoročni najam.

Svaki studio ima:

vlastitu kuhinju i kupaonicu  
klima uređaj  
zasebna kontrolna brojila za obračun potrošnje struje i vode

Nekretnina je od 2016. godine uspješno u funkciji najma - tijekom ljeta iznajmljuje se turistima, a zimi studentima, uz ostvareni godišnji prihod od oko 20.000 €.

Stan je kompletno renoviran 2016. godine:

nove instalacije struje i vode  
potpuno novi krov  
termoizolacija cijelog stana

Godišnji trošak električne energije za cijeli stan iznosi približno 700-1.000 €, što je moguće potvrditi računima.

Ova nekretnina pruža više mogućnosti - možete živjeti u jednom apartmanu, a preostale iznajmljivati i ostvarivati dodatni prihod ili koristiti cijelu nekretninu kao investiciju.

Stan se prodaje potpuno namješten, a prodaju vodi vlasnik, bez agencijske provizije.

Odlična prilika za investitore ili kupce koji traže nekretninu s već

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

uhodanim i dokazanim prihodima.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: