ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13106
Lokacija :	Mrkopalj
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	1960 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	13
Broj kupaonica :	5
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 470.000 €

Gorski kotar, Mrkopalj | Novogradnja s četiri apartmana, konobom i velikim turističkim potencijalomU jednom od najpoznatijih turističkih središta Gorskog kotara, u Mrkoplju, smještena je samostojeća novogradnja ukupne stambene površine 300 m², projektirana s jasnom idejom – pružiti vrhunsku nekretninu za turistički najam, ali i mogućnost ugodnog obiteljskog života ili višegeneracijskog stanovanja.

Kuća se prostire na tri etaže – suteren, prizemlje i visoko potkrovlje, a sastoji se od četiri zasebna apartmana, svaki funkcionalnog rasporeda 2S+DB. Ukupan smještajni kapacitet iznosi 16 ležajeva, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za turističku djelatnost tijekom cijele godine.

Posebna priča ove nekretnine nalazi se u suterenu. Ondje je uređena prostrana goranska konoba s vinskim podrumom, dodatnom kuhinjom i kupaonicom – prostor koji odiše toplinom prirodnih materijala i stvoren je za zajednička druženja nakon dana provedenog u prirodi. U nastavku se nalazi impresivna natkrivena terasa površine čak 75 m², opremljena vanjskom kuhinjom i krušnom pećі, idealna za obiteljska okupljanja, proslave ili boravak gostiju tijekom svih godišnjih doba.

Na prizemlju su smještena dva apartmana, dok se u visokom potkrovlju nalaze još dva apartmana istog rasporeda, čime je svakom gostu ili članu obitelji osigurana privatnost i komfor. Kuća ukupno raspolaže s pet kupaonica, a unutarnje i vanjsko stubište omogućuju potpuno odvojeno korištenje svih stambenih jedinica.

Nekretnina je smještena na prostranoj okućnici površine 1.960 m², koja pruža dovoljno prostora za dodatne sadržaje. U dvorištu je već pripremljen iskop za budući bazen, čime budući vlasnik može dodatno povećati atraktivnost objekta i njegov turistički potencijal.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Projektom je predviđena i mogućnost izgradnje podzemne garaže kapaciteta do šest vozila, što predstavlja rijetkost i značajnu dodatnu vrijednost za objekt ovakvog kapaciteta.

Grijanje je izvedeno na električnu energiju.

Mrkopalj je posljednjih godina postao jedna od najtraženijih destinacija kontinentalnog turizma. Tijekom zime privlači ljubitelje skijanja i sanjkanja, dok proljeće, ljeto i jesen nude brojne mogućnosti za planinarenje, biciklizam, šetnje i aktivan odmor u netaknutoj prirodi. Upravo zato ovakve nekretnine predstavljaju sve traženiji oblik ulaganja s mogućnošću cjelogodišnjeg poslovanja.

Ako tražite kvalitetnu novogradnju koja objedinjuje veliki smještajni kapacitet, sadržaje koje gosti danas očekuju i odličan potencijal za turistički najam, ova nekretnina zaslužuje vašu pažnju.