

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13112
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	484 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

Cijena : 850.000 €

Prodaje se moderna montažna kuća u Fažani – 300 m od mora, mogućnost dogradnje

Prodaje se kvalitetna montažna kuća proizvođača Domprojekt, useljena 1. lipnja 2022. godine, smještena na odličnoj lokaciji u Fažani, svega 300 metara od mora.

Kuća je izgrađena prema visokim standardima, potpuno je priključena na gradsku infrastrukturu te predstavlja idealan izbor za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam.

Osnovne karakteristike:

Bruto površina kuće: 170,32 m<sup>2</sup>

Nadstrešnica: 44,93 m<sup>2</sup>

Čisto vlasništvo 1/1

Useljena 01. 06. 2022. godine

Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost dogradnje dvojnog objekta na mjestu postojeće nadstrešnice, površine 44,93 m<sup>2</sup> (prizemlje, kat i potkrovlje). Projektom je predviđen i zaseban ulaz na parcelu, što budućem vlasniku pruža dodatne mogućnosti za proširenje ili investiciju.

Oprema i instalacije:

podno grijanje putem dizalice topline Vaillant

priključak na gradski vodovod

priključak na kanalizaciju

priključak na elektroenergetsku mrežu

projektom predviđena ugradnja solarnih panela

Nekretnina se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u mirnom

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

dijelu Fažane, u neposrednoj blizini škole, trgovina, restorana i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Blizina mora i uređene plaže dodatno povećavaju vrijednost ove nekretnine.

Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderan dom na vrhunskoj lokaciji ili žele investirati u nekretninu s potencijalom dodatne izgradnje.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte: