

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13117
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	130 m ²
Površina parcele :	1245 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	b

Cijena : 518.000 €

Na samom rubu parka prirode Učka, uz miris borova i panoramski pogled na cijeli Kvarner, smjestila se ova jedinstvena nekretnina.

Kuća površine 130 m² koja se nalazi na iznimnoj parceli bez narušavanja privatnosti, ono je što ju čini rijetkom prilikom za život u tišini, a opet nadohvat ruke svemu što Kvarner nudi.

Stambena površina kuće iznosi 98 m², a sadrži veliki dnevni boravak s blagovaonicom, spavaću sobu s dodatnim prostorom, kuhinjom, kupaonicom te okruglim stepenicama koje vode u konobu i garažu, što ukupno čini 130 m² korisne površine.

Okrenuta je prema istoku gdje se nalaze balkon i terasa te dvorište s bazenom.

S uređenim cvjetnjakom, malim voćnjakom i vanjskim kaminom, na parceli od ukupno 1343 m², ovo je privatna oaza koja jamči intimu i mir na obroncima Liburnije.

Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Veselimo se Vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnici i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije