ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13117
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	130 m2
Površina parcele :	1245 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	b

Cijena : 518.000 €

Na samom rubu parka prirode Učka, uz miris borova i panoramski pogled na cijeli Kvarner, smjestila se ova jedinstvena nekretnina.

Kuća površine 130 m2 koja se nalazi na iznimnoj parceli bez narušavanja privatnosti, ono je što ju čini rijetkom prilikom za život u tišini, a opet nadohvat ruke svemu što Kvarner nudi.

Stambena površina kuće iznosi 98 m2, a sadrži veliki dnevni boravak s blagovaonicom, spavaću sobu s dodatnim prostorom, kuhinjom, kupaonicom te okruglim stepenicama koje vode u konobu i garažu, što ukupno čini 130 m2 korisne površine.

Okrenuta je prema istoku gdje se nalaze balkon i terasa te dvorište s bazenom.

S uređenim cvjetnjakom, malim voćnjakom i vanjskim kaminom, na parceli od ukupno 1343 m2, ovo je privatna oaza koja jamči intimu i mir na obroncima Liburnije.

Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Veselimo se Vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije