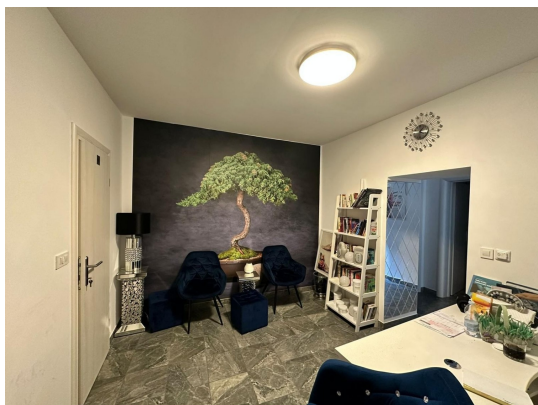


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13121
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	C

Cijena : 160.000 €

Pula, centar – potpuno renoviran stan, 49,33 m², dvije spavaće sobe

Na prodaju je potpuno renoviran stan površine 49,33 m², smješten u prizemlju stambene zgrade, na odličnoj lokaciji u samom centru Pule.

Stan je u potpunosti adaptiran 2025. godine te je uređen u modernom i funkcionalnom stilu. Zahvaljujući kvalitetnoj obnovi i praktičnom rasporedu prostorija, nekretnina je odmah useljiva i ne zahtijeva dodatna ulaganja.

Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice. U svim prostorijama ugrađeno je podno grijanje, koje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan se prodaje s ugrađenom kuhinjom, što budućim vlasnicima omogućuje jednostavno i brzo useljenje.

Njegova najveća prednost je izvrsna lokacija u centru grada. Svi važni sadržaji, poput trgovina, restorana, škole, vrtića, javnog prijevoza, tržnice te kulturnih i povijesnih znamenitosti, nalaze se na svega nekoliko minuta hoda.

Osnovne karakteristike:

Lokacija: Pula – centar

Stambena površina: 49,33 m²

Prizemlje

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Potpuno renoviran 2025. godine

Dnevni boravak s kuhinjom

2 spavaće sobe

Kupaonica

Podno grijanje u svim prostorijama

Prodaje se s ugrađenom kuhinjom

Odmah useljiv

Ova nekretnina idealan je izbor za ugodan život u centru grada, ali i izvrsna investicija za dugoročni ili turistički najam zbog atraktivne lokacije i modernog uređenja.

Za više informacija kontaktirajte: