

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13124
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 258.000 €

### Novogradnja!

U ponudi je stan na 2. katu novogradnje koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom i natkrivenom terasom.

Stan od opreme ima sljedeće:

- el.podno grijanje u kupaonici te dnevnom dijelu stana
- el. bojler u kupaonici
- klima uređaj ( inverter ) u dn. boravku te u spavaćim sobama
- staklena ograda na terasi
- natkriveno parkirno mjesto
- električne žaluzine

### Suvlasništvo.

Stan se nalazi u blizini medulinske pješčane plaže.

Blizina ljekarne te kafića i restorana.

Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

STAN A4 (1PM)		
Opis	Neto površina	Površina s balkon i terasom
1 Hodnik + garderoba	2,89	2,89
2 Kupaonica	4,06	4,06
3 Spavaća soba	11,98	11,98
4 Spavaća soba	10,26	10,26
5 Kuhinja+blagavaonica	22,02	22,02
STAN A4 ukupno neto	53,21	53,21
6 Lada	2,91	2,18
7 Natkrivena terasa	8,58	4,29
STAN A4 ukupno neto	64,70	59,68



Maksimović