

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01313
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	800 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj soba :	35
Broj kupaonica :	30
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 890.000 €

Dramalj - SNIŽENO !!! Prodaje se kuća kompletno opremljena i vrlo lijepo uređena kao pension u funkciji. Raspolaze s 24 sobe (dvokrevetne, trokrevetne, četverokrevetne - ukupno 60 kreveta) s kupaonama i balkonima, kategorizirane s 3 zvjezdice. Postoji vešeraj i sobe za personal.

Kuhinja (36 m²) se trenutno koristi samo za posluživanje doručka, ali je proširenje kuhinje moguće u svakom trenutku na kompletnu ponudu.

Vrlo lijepo uređen restoran može primiti više od 100 gostiju.

Ispred pansiona je parking za petnaestak automobila, ali obzirom na veličinu okućnice on se može proširiti.

Plaža za kupanje udaljena je nešto više od 500 m. Nudi vam brojne sportske mogućnosti: ronjenje, jedrenje, jedrenje na dasci, skijanje na vodi, tenis, ...

Šetalište (Lungomare) od Dramlja do Selca ukrašeno je prekrasnim mediteranskim biljem i pruža Vam užitek u šetnji.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije