

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13144
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina parcele :	10353 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	360.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je prostrano građevinsko zemljište površine 10.353 m², s mogućnošću kupnje dodatnog poljoprivrednog zemljišta od 17.000 m² za dodatnih 70.000 €.

Nekretnina nudi brojne mogućnosti – od izgradnje obiteljske vile do razvoja poljoprivrednog gospodarstva – i predstavlja izvrsnu priliku za dugoročno ulaganje u mirnom i zelenom dijelu Istre, udaljenom samo 12 km od mora.

Na građevinskom dijelu zemljišta već postoji izgrađena kuća, a izrađen je i projekt za novu obiteljsku kuću površine 69 m², te projekt za vilu na dvije etaže ukupne površine 230 m² s bazenom i vanjskom ljetnom kuhinjom.

U planu je i gradnja tri gospodarska objekta/plastenika, što dodatno proširuje potencijal za turističko ili poljoprivredno korištenje.

Zemljište je ograđeno i jasno su vidljive sve granice parcela. Poljoprivredni dio uključuje:

- dvije vane s dubokom zemljom (cca 2.500 m²)
- voćnjak površine 10.000 m²
- šumu od 4.500 m²

Na imanju je zasađeno oko 300 maslina i razne druge voćke, a teren je pripremljen za garažu i vrtu kućicu.

Infrastruktura:

Voda je dostupna za sve planirane objekte

Struja se trenutno dobiva putem pomoćnog sustava snage 8 kW, uz mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu (udaljenju oko 100 m)

Ova jedinstvena nekretnina, okružena šumom i netaknutom prirodom, nudi potpuni mir i privatnost, a ujedno se nalazi na pristupačnoj udaljenosti od mora i većih mjesta. Idealno za izgradnju luksuzne vile, seoskog imanja ili

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

investicijskog projekta s velikim potencijalom.