ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01316
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	297 m2
Površina parcele :	824 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	6
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.050.000 €

Istra-Kanfanar luksuzna vila sa bazenom površine 297 m2 na dvije etaže koja se nalazi na parceli površine 824 m2.
U prizemlju kuće nalazi se manji dnevni boravak sa kaminom, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, zaseban WC u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi.
Na katu kuće nalazi se ukupno 4 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim tuš/WC-om od čega jedna sa dvostrukim krevetom i vlastitim balkonom, dvije sa dvostrukim krevetom te jedna sa dva odvojena kreveta.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije