

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01318
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	372 m ²
Površina parcele :	1611 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	7
Broj wca :	7
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2016

Cijena : 1.600.000 €

Istra-Kanfanar luksuzna vila sa bazenom, površine 372 m² s okućnicom površine 1611 m², ljepotica je vintage šarma, savršenih dimenzija za velika obiteljska okupljanja.

U prizemlju se nalaze luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i WC, velika i moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice s kupaonicama, jedna s bračnim, druga s dva odvojena kreveta.

Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se otvara prekrasan pogled na zelenilo te more i Rovinj u daljini.

Preljepa okućnica s bazenom koji je površine 67 m², i jedan je od aduta ove iznimne kuće.

Vila pruža fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 bočališta, fitness na otvorenom te ogromno dječje igralište.