

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01323
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	222 m2
Površina parcele :	120 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.540.000 €

Opatija, neposredna blizina mora, 4S+DB, vrt, ljetna kuhinja, parking.

Dvoetažni stan sa zasebnim ulazom, drugi kat, raspored: ulazni hodnik, dnevni boravak s kaminom na drva, kuhinja i blagavaona, ostava, wc, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, garderoba, dvije loggie i balkon.

U dnevnom boravku stepenište vodi na galeriju koja je u funkciji prostora za fitnes i relaksaciju, spavaća soba, kupaona, terasa. Lijepi otvoreni pogled na more i otoke.

U vrtu ljetna kuhinja, vanjski roštilj/kamin, sunčalište, hidromasažna kada.

Sveukupna površina stana i pripadaka 222 m2.

Parking u okućnici.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije