

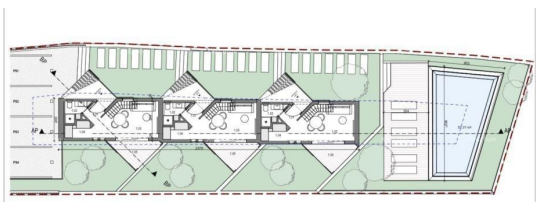
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13239
Lokacija :	Labin
Površina parcele :	505 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 120.000 €

Predstavljamo građevinsko zemljište površine 505 m², smješteno na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, s pristupom asfaltiranom putu. Zemljište dolazi s idejnim rješenjem i geodetskom podlogom za izgradnju modernog objekta s 3 apartmana i bazenom.

DETALJI PROJEKTA:

Planirana izgradnja: Objekt s 3 apartmana (P+1), svaki površine cca 45 m².

Svaki apartman imat će:

Privatnu terasu s roštiljem i vrt.

Pristup zajedničkom bazenu.

Ukupno 4 parkirna mjesta.

Mogućnost neposrednog ishođenja građevinske dozvole.

Idejno rješenje i geodetska podloga uključeni.

TEREN:

Blago nagnut ili potpuno ravan.

Djelomično očišćen i spreman za gradnju.

Svi komunalni priključci dostupni uz zemljište.

POGLED I LOKACIJA:

Panoramski pogled na more iz prvog kata budućih nekretnina.

Pogled na more čak i iz prizemlja.

Udaljenost od mora: 300 m zračne linije, odnosno 550 m autoilom (cca 1 min).

CIJENA:

120.000 EUR za pojedinačnu prodaju u trenutnoj fazi.

PRILIKA ZA INVESTITORE:

Zemljište je idealno za investitore koji planiraju izgradnju apartmana ili kuća za odmor s bazenom. Također, predstavlja savršeno mjesto za gradnju obiteljske kuće u mirnom i tihom okruženju s prekrasnim pogledom na more.

DOKUMENTACIJA:

Čisto i uredno vlasništvo, spremno za prijenos.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirati:

Investirajte u kvalitetu i lokaciju s velikim potencijalom!