ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13242
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	1100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1984

Cijena : 525.000 €

Prodajemo kuću sa poslovnim prostorom koji je u najmu.

Kuća se sastoji od stambenog djela koji je odvojen u dvije etaže identičnog rasporeda s time da je prizemni dio korišten kao poslovni prostor. te je moguće urediti ga u stambeni sa identičnim rasporedom kao na katu.
Kat kuće sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, dnevnog boravka blagovaonice, kuhinje i velike terase ukupne površine 92m2. Sa terase je panoramski pogled na more.

Uz kuću je smješten uredski i skladišni poslovni prostor koji je u dugoročnom najmu a to se odnosi na pomoćnu zgradu površine 68m2, radionicu od 186m2, skladišta od 79m2 i radionice od 170m2 te je sve sagrađeno po dozvolama i posjeduje svu papirologiju kao i kuća.

Kuća je pogodna za život tijekom cijele godine uz mogućnost najma poslovnih prostora uz dobar mjesečni prinos i povrat investicije.

Kuća također ima konobu sa ljetnom kuhinjom za druženja.
Opremljena je centralnim grijanjem na lož ulje ili drva te klima uređajima.
Veliki parking ispred kuće te iza kuće za poslovni dio.

Za više informacija stojimo na raspolaganju:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

:

: