

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13245
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Površina parcele :</b>	1817 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 123.600 €

Prodaje se građevinsko zemljište, 1817m<sup>2</sup>, sa projektom kuće i građevinskom dozvolom, Sveta Nedelja.

Parcela se nalazi u mirnom naselju.

Zemljište je relativno pravilnog oblika pravokutnika i gotovo u potpunosti ravnog terena, zbog čega je idealno za gradnju kuće i različitih popratnih sadržaja te je u potpunosti iskoristivo.

Polovina terena je građevinske namjene.

Ponuda uključuje i gotov projekt kuće za odmor s bazenom s ishodenom građevinskom dozvolom. Kuća je veličine 155 m<sup>2</sup>.

Katnica tradicionalnije gradnje istarskog štih. Orientacija kuće je južna. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagavaonicom, prostorijom za saunu, tehničkom sobom i toaletom. Na katu su dvije velike spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju prostranu kupaonicu. Ispred kuće je veliki trijem s pogledom na bazen i na šumu.

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.