

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13273
Lokacija :	Pazin
Površina parcele :	1543 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 231.450 €

Pazin je zeleni, ugodni gradić u samom središtu Istre, okružen brežuljcima, šumama i čistim zrakom. More je udaljeno oko 30 minuta vožnje automobilom, no upravo odsustvo masovnog turizma čini ga izvrsnim izborom za one koji žele mir, sigurnost i prostor. Pazin se sve više razvija i kao mjesto za domaći i "zeleni" turizam: trekking, biciklističke rute, speleologiju i eko farme.

Mjesto

- Pazin, središte istarskog poluotoka
- 30 min do mora (Poreč, Rovinj), 45 min do Pule
- Mirna zelena zona, vinograd u blizini

Karakteristike mjesta

- Površina: 1543 m²
- Pristupna zemljana cesta
- Struja i voda - 50-70 m
- S jedne strane pruža se pogled koji ne može zakloniti susjedna zgrada

Mogućnost korištenja

- Pogodno za privatnu kuću, vilu ili pansion
- Područje se aktivno razvija – atraktivno za ulaganja

Prijevoz i pristup

- Izravna povezanost s autocestom (Istarski ipilon)
- Željeznički kolodvor - 10 minuta autom
- Zračna luka Pula - oko 45 min vožnje

Klima i način života

- Blaga mediteranska klima, 260+ sunčanih dana godišnje
- Ekološki čisto područje, svjež zrak
- Mirna, obiteljska atmosfera daleko od gužve turista