

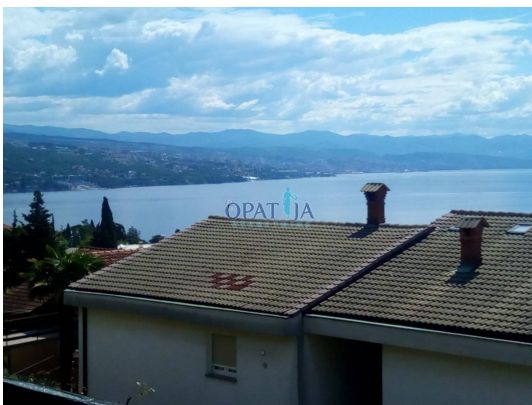
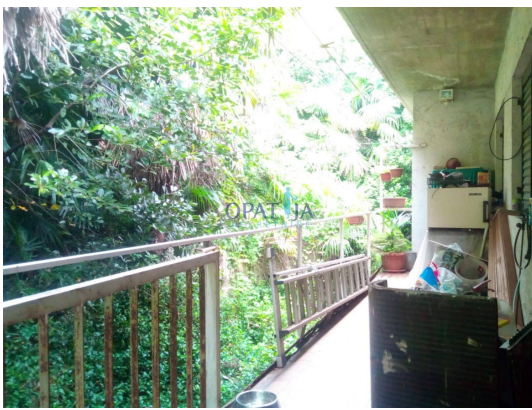
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01328
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	360 m ²
Površina parcele :	500 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	1980

Cijena : 630.000 €

Prodaje se prostrani stan, etaža zgrade, od 180 m² sa velikim balkonom, pogled na more. Stan se sastoji od tri sobe dnevnog boravka, balkona na jugu (po cijeloj dužini zgrade), terase na sjeveru po cijeloj dužini zgrade. Veliki dnevni boravak posjeduje lijepi kamin, povezan je sa blagovaonom i kuhinjom, velika spavaća soba od 27 m² i dvije dječje sobe. Nadalje prodaje se i stan u visokom potkrovlju u roh-bau izvedbi, također od 180 m².

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije