

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13290
Lokacija :	Brtonigla
Površina parcele :	702 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	153.000 €
-----------------	------------------

Prodaje se građevinsko zemljište površine 702 m² na atraktivnoj lokaciji u Brtonigli, Istra. Parcela ima potpunu infrastrukturu: pristupni put, struju, vodu, gradski kanalizacijski priključak, a telekomunikacijska infrastruktura nalazi se na udaljenosti od 10-20 m.

Projektirana obiteljska kuća/vila (P+1) s bazenom.

Ukupna neto površina planirane kuće iznosi 180,13 m², a predviđen je bazen dimenzija 8 x 4 m. Projekt uključuje:

Prizemlje:

prostrani dnevni boravak s kuhinjom otvorenog koncepta

ostava u sklopu kuhinje

dodatni WC

ostava ispod stepeništa

strojarnica.

Kat:

3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama

glavna spavaća soba s walk-in ormarom

vešeraj

hodnik.

Ishođeni posebni uvjeti. Predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Na parceli se nalazi legalizirani gospodarski objekt površine 20 m².

Svi sadržaji – trgovine, kafići, restorani, centar mjesta, banka – nalaze se na udaljenosti od svega 100-200 metara.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: