

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13293
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	148.39 m2
Površina parcele :	561.50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	395.000 €
-----------------	------------------

Novo u ponudi!

Moderna duplex vila s bazenom, smještena u malom mirnom mjestu u blizini Barbana.

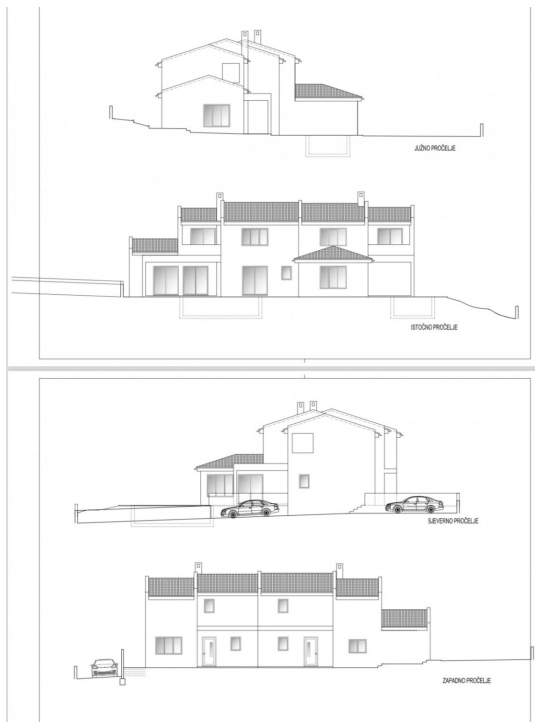
Vila površine 148.39 m2 (neto površine 142,77m2) sastoji se od prizemlja i prvog kata.

Prizemlje uključuje natkriveni ulaz, hodnik, 2 kupaoone, spavaću sobu, ostavu, kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagavaonu i natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom..

Stepenicama se ide na 1. kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaoone i natkrivene terase.

U dvorištu se nalazi bazen (3,50x6,50m), prostor za parkiranje i velika zelena površina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



PRIZEMLJE / KAT		koef.		
STAMBENA JEDINICA S1				
1	natkriveni ulaz	4,56 m2	0,75	3,42 m2 ker.pločice
2	hodnik	7,04 m2	2	14,08 m2 ker.pločice
3	kupaonica	9,00 m2	1	9,00 m2 ker.pločice
4	spavaća soba	14,28 m2	1	14,28 m2 parket
5	kupaonica	6,39 m2	1	6,39 m2 ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	37,41 m2	1	37,41 m2 ker.pločice
7	natkrivena terasa	15,81 m2	0,5	7,91 m2 ker.pločice
8	predprostor i stepenice	9,84 m2	1	9,84 m2 ker.pločice
9	kupaonica	6,17 m2	1	6,17 m2 ker.pločice
10	ostava	3,05 m2	1	3,05 m2 ker.pločice
11	spavaća soba	13,33 m2	1	13,33 m2 parket
12	spavaća soba	14,28 m2	1	14,28 m2 parket
13	natkrivena terasa	7,23 m2	0,5	3,62 m2 ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		148,39 m2		142,77 m2

