

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13294
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	500 m2
Površina parcele :	1700 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	14
Broj soba :	14
Broj kupaoonica :	8
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1996

Cijena : 1.390.000 €

Prodaje se velika samostojeća kuća s apartmanima za iznajmljivanje.

Objekt je smješten na lijepoj lokaciji na parceli površine 1700 m2. U prizemlju kuće se nalazi apartman cca 40 m2, ured sa vlastitim sanitarnim čvorom, vešeraj i apartman površine cca 60 m2.

Na prvom katu su 4 apartmana površine 40 m2, 18 m2, 20 m2 i 50 m2.

Na drugom katu je privatni stan površine 150 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, prostrane terase, balkona, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a-

Na trećem katu su dvije sobe i kupaoonica.

Kuća je kompletno namještena i opremljena za iznajmljivanje. Centralno grijanje je na gradski plin.

Kuća ima konobu površine 25 m2, garažu i bazen.

Idealna kuća za investore, investicija će Vam se vratiti za 15 godina!

Mogućnost proširenja smještajnog kapaciteta.

Udaljenost od plaže je 15 minuta pješice.