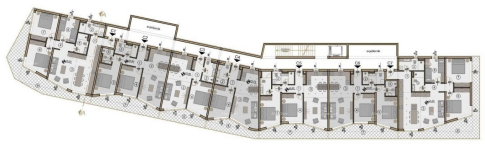
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



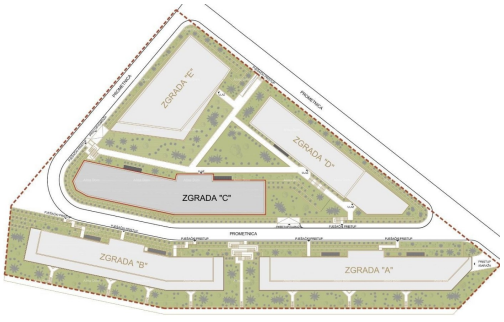
STAN C11

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Hodnik + garderoba | 3,90 | m² |
| 2 | Kupaonica | 4,80 | m² |
| 3 | Dnevni boravak + kuh. + blag. | 24,65 | m² |
| 4 | Spavaća soba | 12,57 | m² |
| 5 | Loda (10,00 x 0,75) | 7,50 | m² |
| | STAN C11 neto: | 53.42 | m² |





ZGRADA_C




| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 13309 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Površina objekta :** | 53.42 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 5 |
| **Broj spavaćih soba :** | 1 |
| **Broj soba :** | 1 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |

Cijena : 283.511 €

Luksuzni stanovi sa pogledom na Marina Veruda!

Stan C11, površine 53.42 m2, nalazi se u zgradi C.

Stan se nalazi na 1 katu zgrade i sastoji od hodnika sa garderobom, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 1 spavaće sobe, 1 kupaone i lođe.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom ( namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Uz stan se može uzeti garažno mjesto i spremište od 3,2m2 koji se dodatno naplaćuju.
Cijena garažnog mjesta iznosi 35.000 eura.

Napomena: PDV je uključen u cijenu.