

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13310
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	72.07 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 275.000 €



U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s 122 stana.
Prodaje se stan na 1 katu zgrade, ukupne površine 72,07 m², s terasom, spremištem i parkirnim mjestom.
Stan oznake 1-05 nalazi se na 1 katu zgrade i sastoji se od:
Ulaznog prostora
2 kupaonice
2 spavaće sobe
Otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom balkona (8,43 m²).

Uz stan dolazi i:
Spremište (3,44 m²)
Garažno i vanjsko parkirno mjesto.

Tehničke karakteristike:
Armirano-betonska konstrukcija
Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
Visokokvalitetna PVC stolarija, podizno-klizne stijene
Električne rolete u sobama
Multisplit klimatizacija u svim prostorijama
Prvoklasna keramika i parket
Vlastito brojilo struje i vode
Video parlafon, internet i TV priključak

Zgrada sadrži:
74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta
Ukupno 105 spremišta



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lift i stubišta iz 4 glavna ulaza

Podrumska etaža s garažama i komunikacijom

Stanovi od 1. do 3. kata.

Lokacija:

100-500 m od vrtića, škole, dućana, sportskih sadržaja i centra

700 m do mora, šetnice i gradske plaže.

Završetak radova planiran je krajem 2025. godine.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: