

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13320
Lokacija :	Marčana
Površina parcele :	700 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	210.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je zemljište ukupne površine 2.117 m² u mirnom dijelu naselja Lobarike, svega 10 minuta vožnje od mora.

Od ukupne površine, 700 m² je građevinsko zemljište, dok se preostali dio vodi kao poljoprivredno zemljište, trenutno u funkciji maslinika i voćnjaka.

Na građevinskom dijelu nalazi se legalizirana stambena građevina površine 38,29 m² s dodijeljenim kućnim brojem te pomoćne zgrade ukupne površine 34,43 m² koje uključuju sanitarni čvor i septičku jamu. Priključak struje je već doveden, a voda se nalazi na terenu.

Poljoprivredni dio zasađen je s 72 stabla starih maslina i 10 stabala raznog voća.

Prodaja isključivo u cijelosti.

Idealna nekretnina za one koji traže spoj prirode, mira i mogućnosti izgradnje, uz već postojeću infrastrukturu.