

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13331               |
| <b>Lokacija :</b>                | Pazin               |
| <b>Površina parcele :</b>        | 2493 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

**Cijena :** 285.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište od 2493 m<sup>2</sup>, Pazin, na kojem je izgrađena nekretnina od 82 m<sup>2</sup> s pripadajućom infrastrukturom, građevinskom i uporabnom dozvolom.

Zemljište je potpuno urbanizirano, a cijela parcela graniči s općinskim zemljištem, što osigurava izravan pristup cesti. Ovakva lokacija pruža praktičan i jednostavan prilaz zemljištu sa svih strana.

Vlasništvo je uredno i bez tereta, s jednim vlasnikom. Svi papiri su uredni, bez ikakvih dugovanja.

Zemljište predstavlja idealnu priliku za one koji traže veći komad zemljišta u mirnom ruralnom okruženju, s mogućnostima za različite projekte, od turizma pa do proširenja stambenog prostora.

Za više informacija obratite se: