

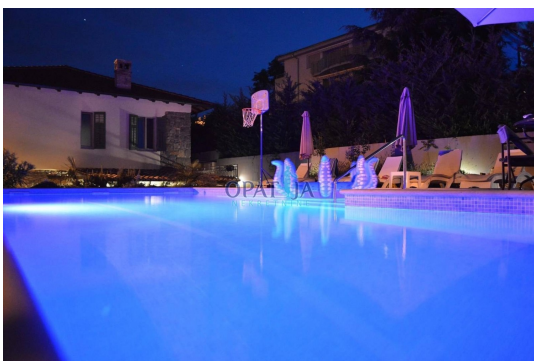
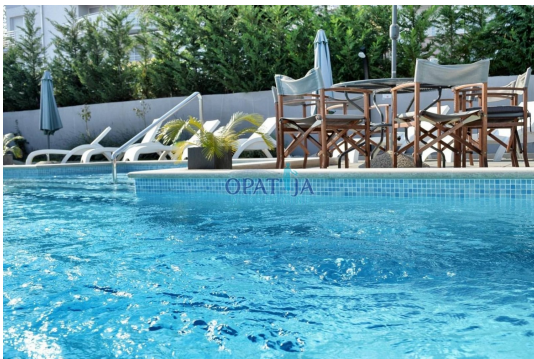
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01334
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	709 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	4
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	a

Cijena : 1.200.000 €

Ičići-kamena villa na atraktivnoj lokaciji. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, hodnik te dvije spavaće sobe, kupaona. Kuhinja je povezana s natkrivenom terasom na kojoj se nalazi roštilj. U prizemlju se nalazi atraktivna konoba s kupaonom i garaža sa dva parkinga. Na katu dnevni boravak, hodnik, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon te na veliku nenatkrivenu terasu. Na okućnici se nalazi bazen, puno zelenila, a pruža se prekrasan pogled na Kvarner i otoke. Villa je kompletno adaptirana prije tri godine. Idealna nekretnina za turistički najam.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije