

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13362
Lokacija :	Medulin
Površina parcele :	841 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 366.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište, 841 m2, na atraktivnoj lokaciji, Pomer, blizu mora (cca 100m).

Sastoji se od:

- Građevinsko - 774 m2;
- Rekreacija - 67 m2.

Imaj prekrasan pogled na marinu i zaljev, te su s jedne strane okružena maslinikom.

Na temelju idejnog projekta ishodovani su uvjeti/suglasnosti za vodu, kanalizaciju i električnu energiju, kao i suglasnost za pristupni put od Općine Medulin (urbanizam).

Sklopljen je ugovor s HEP-om za elektroenergetski priključak.

Vlasništvo je uredno - 1/1.

Za više informacija stojimo na raspolaganju:

	UNIT 01 774 m2 + 67 m2	UNIT 02 701 m2 + 40 m2	UNIT 03 716 m2 + 21 m2
PLOT	774 m2 + 67 m2	701 m2 + 40 m2	716 m2 + 21 m2
GRASS AREA	220 m2	200 m2	210 m2
GRAVEL	70 m2	50 m2	60 m2
TERRACE	150 m2	150 m2	150 m2
DRIVEWAY	115 m2		
GARAGE	40 m2	40 m2	40 m2
OUTSIDE KITCHEN	7 m2	7 m2	7 m2
HOUSE gross	210 m2	210 m2	210 m2
net	165 m2	165 m2	165 m2

