

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	01337
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	96 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	d

Cijena :	115.000 €
-----------------	-----------

Istra-Vodnjan kuća-stan na tri etaže s potencijalom. Sastoji se od prizemlja i 2 kata, a nalazi se u samom centru mjesta, u starogradskoj jezgri na samo jednu minutu udaljena od glavnog Vodnjanskog trga. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica, ostava i jedna soba. Na prvom katu nalazi se jedna soba, a na drugom katu se nalaze dvije sobe. Etaže su međusobno povezane drvenim stubištem. Zgrada je zidana kamenom, a međukatne i krovne konstrukcije su drvene. Svaka etaža je površine 32 m2. Potrebna je kompletna adaptacija, ali s velikim potencijalom. Uz svu potrebnu renovaciju postoji mogućnost osposobljavanja za desetak krevetnih mjesta za najam za turizam.