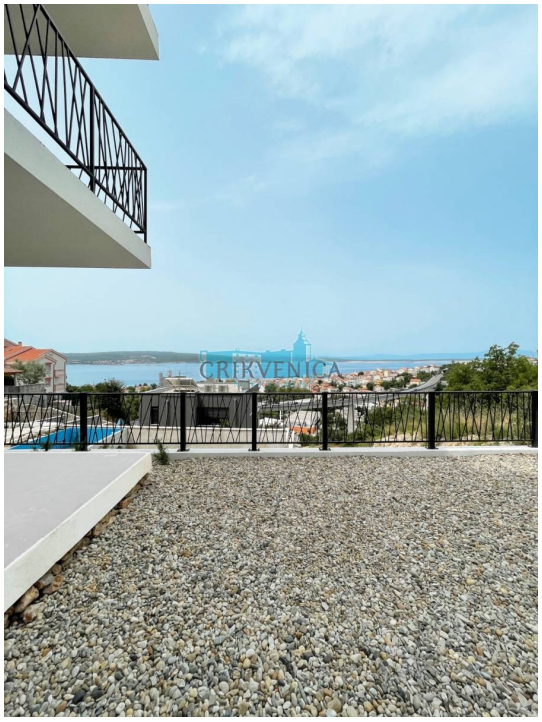
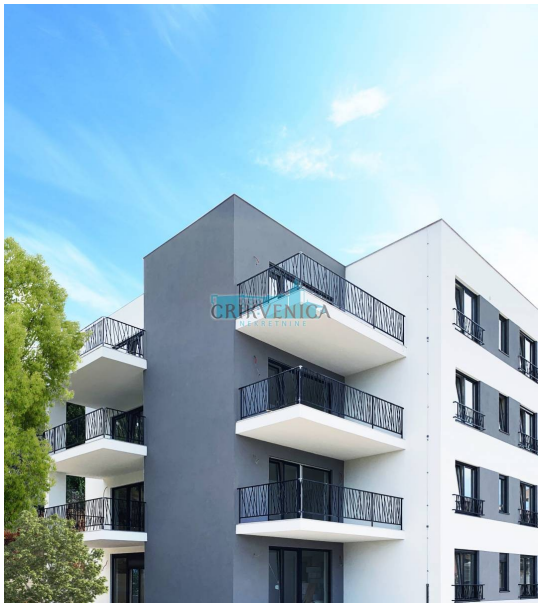
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	01339
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	69 m2
Površina parcele :	133 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2021

Cijena :	362.000 €

Na prodaju su kvalitetno i vrhunski uređeni stanovi s panoramskim pogledom na more i grad Crikvenicu.
Kod gradnje i ugradnje korišteni su materijali vrhunske kvalitete i renomiranih proizvođača. U sobama i dnevnom boravku je kvalitetan parket, a u ostalim prostorijama pločice velikog formata 75x75 i 60x120 cm, laserski rezanih rubova. Kupaonice su opremljene sa sanitarijama Villeroy & Boch te Grohe iz "Essence two linije".
Protuprovalna vrata Dierre, unutarnja stolarija LIP Bled, vanjska stolarija i staklene stijene aluminij/drvo, bojano u antracit boju....Klimatizirano ...

Stan S1 u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom, kupaonice i ulaznog prostora, ukupne površine 60,80 m2 s pripadajućim sporednim dijelovima: terasom, površine 13,38 m2, spremištem oznake 2, u podrumu, površine 3,75 m2 te sjevernoistočnim vrtom, oznake 1, površine 133,92 m2.

Garažno mjesto je uključena u navedenu cijenu, također stan ima raspoloživo vanjsko parkirno mjesto. Navedena cijena odnosi se isključivo na stan sa pripadajućim spremištem u podrumu.

Mogućnost kupnje stana i bez garaže.

Stanovi su u sustavu PDV-a.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije