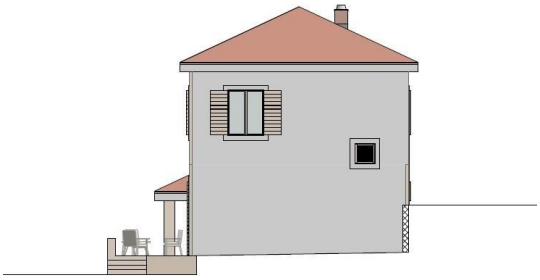
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	13402
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina parcele :	780 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 123.000 €









Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 780 m², s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju obiteljske kuće bruto površine oko 155 m².

Projekt predviđa izgradnju tradicionalne istarske kuće jednostavnih i elegantnih linija, skladno uklopljene u prirodni ambijent, s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i mediteranski stil života.

Tlocrtno rješenje uključuje:

-tri spavaće sobe,
-dvije kupaonice,
-ostavu i utility prostor,
-prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta,
-natkrivenu vanjsku kuhinju površine 25 m² – idealnu za druženja i uživanje na otvorenom tijekom cijele godine.

Zemljište se nalazi na mirnoj i privatnoj lokaciji, s infrastrukturom (struja, voda, telefon) koja prolazi odmah uz parcelu. Komunalni doprinosi su već plaćeni, što znatno olakšava početak gradnje.

Dodatno, postoji mogućnost kupnje susjedne parcele od cca 1.300 m² (trenutno poljoprivredno zemljište – šuma) za koju je već podnesen zahtjev za prenamjenu u građevinsko zemljište, čime se dodatno povećava potencijal ove nekretnine.

Ova nekretnina je idealna prilika za one koji žele izgraditi privatnu vilu za odmor, obiteljsku kuću za stalni boravak ili investicijsku nekretninu s izvrsnim potencijalom za turistički najam.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: