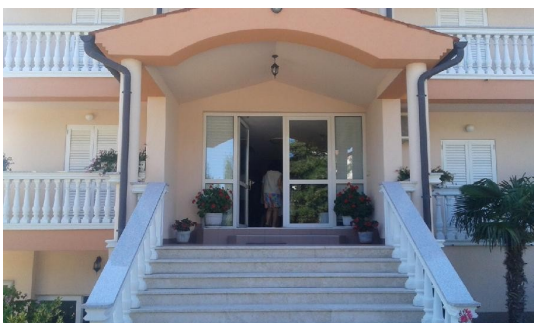


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13411
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	1000 m2
Površina parcele :	1150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	22
Broj soba :	22
Broj kupaoonica :	22
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2002

Cijena :	2.180.000 €
-----------------	--------------------

MEDULIN 1 KM DO MORA I PLAŽA!!

MEDULIN U MIRNOM DIJELU OVOG MJESTA, prodajemo obiteljski pansion , površine 1000 m2, koji je sagrađen na zemljištu od 1150 m2.

U objektu je smješteno 20 soba sa kupatilima , od kojih 19 soba su s terasama, sa viših katova je jako lijepi pogled na more. Sobe s kupatilima su cca površine od 18 - 25 m2 sveukupno 50 ležajeva.

Prizemlje se sastoji od ulaza - hodnika, manji dio prostora je stol s recepcijom i veliki apartman gdje vlasnik boravi, površine 100 m2.

U polu suterenu ovog objekta nalazi se restoran za goste ovog pansiona, površina restorana i popratnih prostorija 220 m2 .

U restoranu tj. dijelu restorana je smještena kuhinja, sanitarni čvorovi, vešeraj, prostorije za frižidere - ostava.

Restoran je namijenjen za posluživanje doručka gostima pansiona.

Iz ovih prostorija je izlaz na zadnji dio okućnice gdje je moguće napraviti bazen za goste.

U dvorištu se nalazi i legalizirana kućica od 25 m2.

Objekt je klimatiziran, kompletno namješten.

U objektu je sprovedena prva faza centralnog grijanja na plin, potrebno instalirati radijatore.

Spojeno na 3 kotla, od kojih jedan služi za apartmane, drugi za restoran i treći za stan od 100m2 gdje živi vlasnik.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ispred objekta je velika okućnica i parking za 30 autoila.

Napravljene su nove cijeve za vodu i kanalizaciju. Do objekta vodi asfaltirani put s javnom rasvjetom.