

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Ground floor

1 Coridore	10.06 m ²
2 Kitchen	14.79 m ²
3 Dining	19.20 m ²
4 Living room	25.92 m ²
5 Bathroom	6.60 m ²
6 Pantry	8.45 m ²

First floor

13 Stair	7.95 m ²
14 Coridore	7.07 m ²
15 Bedroom 1	14.24 m ²
16 Bedroom	16.76 m ²
17 Bedroom 3	18.93 m ²
18 Bathroom 1	4.14 m ²
19 Bathroom 2	4.48 m ²



Šifra :	13424
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	192.13 m ²
Površina parcele :	322 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 1.046.766 €

Novo u ponudi!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn.

S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti.

Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa A5, ukupne površine 249.23 m² stastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo i ostava.

Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom sa ensuite kupatilom, jos jednim kupaatilom i svaka soba ima izlaz na natkriveni balkon.

U dvorištu se nalazi bazen i terasa od 57.1m².

Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu. Vaš osjećaj ljeta će da traje tijekom cijele godine.

Gradnja je započela u 3/2023, predviđeni završetak je 6/2025.

Napomena: Iskazana cijena je za pravne osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDV-a od 25%.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: