

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

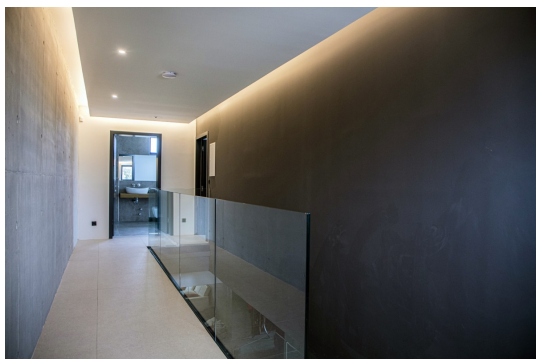
web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13425
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	429 m ²
Površina parcele :	1140 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	600 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 1.400.000 €



Ližnjan, slikovito mjesto na jadranskoj obali, poznato po kilometarskim netaknutim plažama, sve se više razvija u poželjnu turističku destinaciju. U srcu ovog predivnog mjesta, blizu Marlere i novog luksuznog hotela, smjestila se moderna samostojeća vila koja svojim dizajnom i sadržajima privlači ljubitelje elegancije i komfora.

Opis Vile:

Površina kuće: 429 m² na 795 m² uređenog zelenog vrta

Prizemlje bez stepenica – prilagođeno osobama s invaliditetom

Sadržaji prizemlja: spavaća soba s vlastitom kupaoonom, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja i direktni izlaz na grijani infinity bazen od 42 m²

Grijani bazen omogućava produljenje sezone iznajmljivanja i uživanja na otvorenom

Kat: četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoonicom

Podno grijanje u svim prostorijama za optimalnu udobnost

Solarni paneli na krovu – ekološki osviještena energija

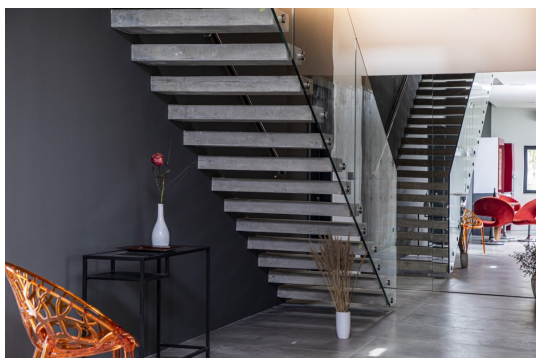
Prostrana terasa proteže se cijelom dužinom vile, savršena za uživanje u pogledu i svježem zraku

Dodatni Sadržaji:

Šest parkirnih mjesta

Automatski sustav za navodnjavanje za savršeno održavan vrt

Elegantna večernja rasvjeta koja suptilno osvjetljava cijeli prostor vile i vrta, pružajući poseban doživljaj u večernjim satima



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ova nekretnina idealna je za sve koji traže luksuzan dom za odmor ili atraktivnu investiciju na predivnoj jadranskoj obali.

Kontakt za više informacija i razgledavanje: