

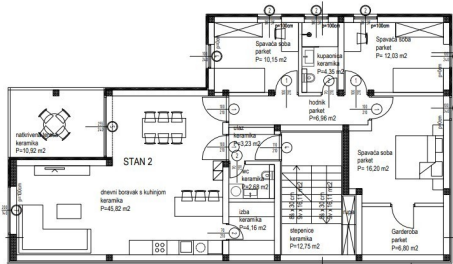
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13429
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	123.30 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 339.000 €

Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 3 stanova u jednoj i 5 u drugoj zgradi.

Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta.

Trosoban stan S2 se nalazi na 1. katu zgrade od ukupno 3 stanova, jedan stan na svakom katu, ima stambenu površinu od 123.30 m² i sastoji od slijedećih prostorija:

dnevni boravak + kuhinja + blagavaona - 45.82 m²
predsoblje - 3.23 m²
hodnik - 6.96 m²
WC - 2.68 m²
kupaonica - 4.35 m²
spavaća soba 1 - 10.15 m²
spavaća soba 2 - 12.03 m²
spavaća soba 3 - 16.20 m²
izba/špajza - 4.16 m²
garderoba - 6.80 m²
natkrivena terasa - 10.92 m²

Stanu pripada 1 parkirno mjesto.

Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog prostora gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge.

Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak planira se na kraj 2024 god.

Primamo rezervacije!