

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13432
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	176.15 m ²
Površina parcele :	792 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 550.000 €

Novo u ponudi, vila u modernom kompleksu sa bazenom!

Predivan kompleks od tri luksuzne kuće s bazenom, smješten na jednom od najpoželjnijih područja Labina.

Svaka od ovih triju kuća ima veliku ograđenu parcelu za prilaz i parkiranje, zajedničko dječje igralište i brojne druge sadržaje koji čine boravak u ovom kompleksu nezaboravnim iskustvom.

Prodaje se kuća , 176.15m² neto. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase.

Hlađenje i grijanje riješeno je putem inverterskih klima uređaja u svakoj prostoriji. Objekti imaju podno grijanje putem toplinske pumpe. Kompletni podovi su u keramici.

Prednju stolariju čine aluminijske podizno klizne stijene te alu ulazna vrata vrhunske izvedbe marke CORTIZO, a na sobama u kupatilima je PVC Kömmerling sa trostrukim staklima. Objekti su energetske klase A+. svi materijali korišteni u gradnji su visoko kvalitetni. Bazeni su isto tako u keramici kao i plaže.

Bazen isa vrhunskom opremom, te keramikom.

Complex je odvojen od pogleda, i ima glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice, ili daljinskim upravljanjem. Isto tako pripada mu 600m² zajedničkog privatnog puta, oko 290m² dječjeg igrališta te dodatnog parkinga za goste.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: