

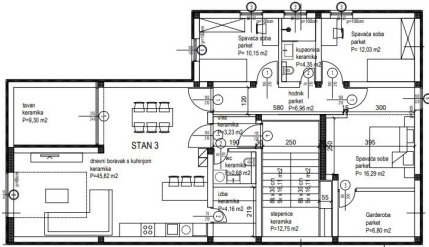
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13449
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	112.30 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena :	286.500 €
----------	-----------

Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 3 stanova u jednoj i 5 u drugoj zgradi.

Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta.

Trosoban stan S3 se nalazi na zadnjem katu zgrade od ukupno 3 stanova, jedan stan na svakom katu, ima stambenu površinu od 112.3 m2.

Stan se sastoji od slijedećih prostorija:

dnevni boravak + kuhinja + blagavaona - 45.82 m2
predsoblje - 3.23 m2
hodnik - 6.96 m2
WC - 2.68 m2
kupaonica - 4.35 m2
spavaća soba 1 - 10.15 m2
spavaća soba 2 - 12.03 m2
spavaća soba 3 - 16.20 m2
izba/špajza - 4.16 m2
garderoba - 6.80 m2
tavan - 9.30 m2

Stanu pripada 1 parkirno mjesto.

Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog prostora gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge.

Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak planira se na kraj 2024 god.

Primamo rezervacije!

