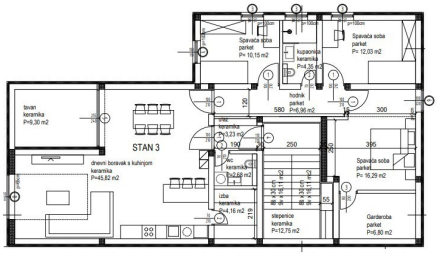
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**






| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 13449 |
| **Lokacija :** | Kanfanar |
| **Površina objekta :** | 112.30 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Parking :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2023 |

Cijena : 286.500 €



Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 3 stanova u jednoj i 5 u drugoj zgradi.

Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta.

Trosoban stan S3 se nalazi na zadnjem katu zgrade od ukupno 3 stanova, jedan stan na svakom katu, ima stambenu površinu od 112.3 m2.
Stan se sastoji od slijedećih prostorija:

dnevni boravak +kuhinja + blagavaona - 45.82 m2
predsoblje - 3.23 m2
hodnik - 6.96 m2
WC - 2.68 m2
kupaonica - 4.35 m2
spavaća soba 1 - 10.15 m2
spavaća soba 2 - 12.03 m2
spavaća soba 3 - 16.20 m2
izba/špajza - 4.16 m2
garderoba - 6.80 m2
tavan - 9.30 m2

Stanu pripada 1 parkirno mjesto.
Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog prostora gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge.
Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak planira se na kraj 2024 god.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Primamo rezervacije!