

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13451
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	120 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 485.000 €

Prodajemo stan na drugom katu male zgrade!

Stan se nalazi na drugom katu i jedini je stan na tom katu. Sastoji se od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastito kupatilo dok za druge dvije sobe postoji odvojeno kupatilo, zatim vešeraj, i veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se izlazi na veliku terasu.

U spavaćim sobama biće parket dok će u ostatku stana biti keramika.

Stan ima podno grijanje u pet zona, svaka soba ima svoje, te dnevni boravak i kuhinja svoje.

Svaka soba ima klima uređaj te stropna jedinica je u dnevnom boravku.

Aluminijska stolarija, komarnici, električne rolete.

Dva parkirna mjesta na ograđenoj okućnici su uključena u cijenu.

Cijena je sa PDV-om.

Uveljivo do 15.07.2025

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: