

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****Šifra :** 13458**Lokacija :** Barban**Površina objekta :** 101.01 m<sup>2</sup>**Površina parcele :** 434.50 m<sup>2</sup>**Površina vrta :** 0.00 m<sup>2</sup>**Broj katova :** 1**Broj spavaćih soba :** 2**Broj soba :** 2**Broj kupaoonica :** 2**Parking :** Da**Energetska učinkovitost :** A+**Godina izgradnje :** 2025**Cijena :** 350.000 €

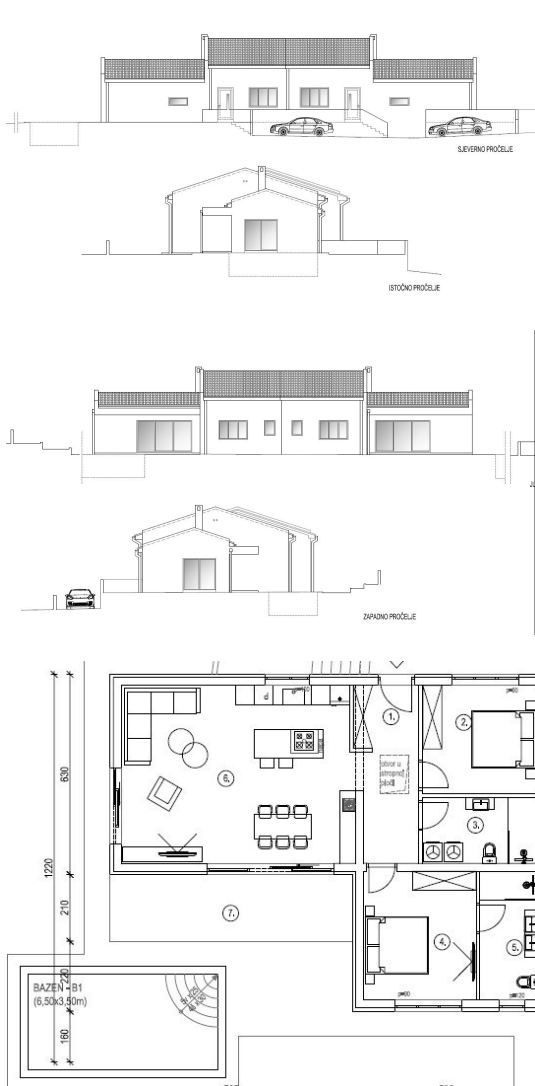
Novo u ponudi!

Moderna duplex vila s bazenom, smještena u malom mirnom mjestu u blizini Barbana.

Vila površine 109.04 m<sup>2</sup> (neto površine 101,01 m<sup>2</sup>) sastoji se od prizemlja i hodnik, 2 kupaoone, 2 spavaće sobe, kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagavaonu i natkrivenu terasu.

U dvorištu se nalazi bazen (3,50x6,50m), prostor za parkiranje i velika zelena površina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



| PRIZEMLJE                |                                  | koef.     |                         |
|--------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------------|
| STAMBENA JEDINICA S1     |                                  |           |                         |
| 1                        | hodnik                           | 10,70 m2  | 1 10,70 m2 ker.pločice  |
| 2                        | spavaća soba                     | 12,24 m2  | 1 12,24 m2 parket       |
| 3                        | kupaonica                        | 7,49 m2   | 1 7,49 m2 ker.pločice   |
| 4                        | spavaća soba                     | 14,38 m2  | 1 14,38 m2 parket       |
| 5                        | kupaonica                        | 7,29 m2   | 1 7,29 m2 ker.pločice   |
| 6                        | kuhinja, blagovaonica, dnevni b. | 40,88 m2  | 1 40,88 m2 ker.pločice  |
| 7                        | natkrivena terasa                | 16,06 m2  | 0,5 8,03 m2 ker.pločice |
| ukupno prizemlje stan S1 |                                  | 109,04 m2 | 101,01 m2               |
| NETO POVRŠINA PRIZEMLJA  |                                  | 109,04 m2 | 101,01 m2               |