

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13464               |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana             |
| <b>Površina parcele :</b>        | 323 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2400 m              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>63.750 €</b> |
|-----------------|-----------------|

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 323 m<sup>2</sup> u mirnom mjestu Filipana s pravomoćnom građevinskom dozvolom za kuću neto površine oko 120 m<sup>2</sup>, koja uključuje tri spavaće sobe i bazen, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom prilikom.

Uz pristupni put već su postavljene cijevi za vodu, struju i optički internet, što znatno olakšava buduću gradnju i priključke. Lokacija je tiha, okružena zelenilom i pruža potpunu privatnost, a istovremeno nudi velik potencijal za ugodan život ili turističku investiciju.

Cijena je iskazana s PDV-om jer je vlasnik /prodavatelj - firma. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: