ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	01347
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	517 m2
Površina parcele :	1000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	9
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	9
Broj wca :	10
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 650.000 €

Tražite li savršenu nekretninu po povoljnoj cijeni, našli ste je. Ova kuća je sve ono što vam treba za bavljenjem turizmom sa pet zvijezdica.
Ustvari, na prodaju su dvije kuće, jedna do druge. Veća kuća (417m2) je u sustavu turističkog iznajmljivanja, a manjom se služe vlasnici u sezoni iznajmljivanja.
U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak i kuhinja, sve prilagođeno za smještaj 18 osoba. Također, u prizemlju je komotna spavaća soba sa kupaonicom
prilagođena za osobe sa invaliditetom. Također, ovdje se nalazi i mali SPA centar, koji se sastoji od velikog jacuzija i saune za četiri osobe.Vešeraj je još jedna od prostorija koja se nalazi u prizemlju.... Popločano dvorište dovoljno
je za parking do šest automobila. U sklopu dvorišta nalazi se i sjenica sa roštiljem te stolom za smještaj svih osamnaest osoba.
Na prvom katu je pet lijepih spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom, balkonom i klima uređajem. Prekrasno uređeno do i najmanjeg detalja. Na drugom katu su još tri sobe , svaka sa svojom kupaonicom i balkonima. Na ogromnoj uređenoj okućnici smješten je bazen 4x10m, sa mogućnošću grijanja vode.
Nedaleko bazena, uređeno
je igralište za manju djecu. Ostala okućnica je ozelenjena i prekrasna.
Video nadzor i alarmni sustav.
Pogled iz kuće proteže se čak do mora, a pogled na okoliš i bribirska brda je također očaravajući.
Druga kuća ima oko 100m2, jedan jednosoban stan sa dnevnim boravkom i jedan dvosoban sa dnevnim boravkom. Također kompletno uređeno sve i do najmanjeg detaljića.
Kuće imaju podno centralno grijanje na pelet, te je svaka prostorija još i klimatizirana. Bazen ima predinstalacije za grijanje

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

vode, što znači da je ova nekretnina idealna za osobe koje se žele baviti turizmom cijele godine. Nekretnina za svaku preporuku.